



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 19/01/2026**Hora:** 10:04 AM**No. Consulta:** 760504423**Nº Matrícula Inmobiliaria:** 005-404**Referencia Catastral:** 051010100000100250005000000000**Departamento:** ANTIOQUIA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** CIUDAD BOLIVAR**Cédula Catastral:****Vereda:** CIUDAD BOLIVAR**Nupre:** ABA0001DSEB**Dirección Actual del Inmueble:** CALLE 49**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 27/07/1979**Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO**Fecha de Instrumento:** 27/07/1979**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

005-403

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	

Complementaciones

01.- ANOTACION: JUNIO 20 DE 1.976, ESCRITURA #510 DE JUNIO 13 DE 1.976, NOTARIA BOLIVAR VALOR \$1.000.OO. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO DE ADQUISICION. ESPECIFICACION: VENTA. DE: HOSPITAL LA MERCED DE BOLIVAR A: SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS DE BOLIVAR. 02.- ANOTACION: 19 DE AGOSTO DE 1.939, ESCRITURA # 238 DE ABRIL 20 DE 1.939, NOTARIA DE BOLIVAR, VALOR \$ 50.OO. NATURALEZA JURIDICA: MODO DE ADQUISICION, ESPECIFICACION: VENTA 1 PORCION, DE: HOSPITAL LA MERCED A: SOLIS JESUS MARIA.- 03.- ANOTACION: MAYO 12 DE 1.939, ESCRITURA #133 DE FEBRERO 16 DE 1.939, NOTARIA DE BOLIVAR, VALOR \$200.OO. NATURALEZA JURIDICA: MODO DE ADQUISICION, ESPECIFICACION: VENTA 1 PORCION, DE: HOSPITAL LA MERCED A: BETANCUR TEODOMIRA.- 04.- ANOTACION: MARZO 23 DE 1.939, ESCRITURA #475 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 1.938, NOTARIA DE BOLIVAR, VALOR \$70.OO. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO DE ADQUISICION, ESPECIFICACION: VENTA 1 PORCION, VALOR \$70.OO. DE: HOSPITAL LA MERCED A: CADAVID FRANCISCO.- 05.- ANOTACION: FEBRERO 9 DE 1.939, ESCRITURA #430 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 1.938, NOTARIA DE BOLIVAR, VALOR \$70.OO. NATURALEZA JURIDICA: MODO DE ADQUISICION, ESPECIFICACION: VENTA DE 1 PORCION, DE: HOSPITAL LA MERCED A: MARTINEZ JULIO CESAR.- 06.- ANOTACION: DICIEMBRE 31 DE 1.937, ESCRITURA # 457 DE NOVIEMBRE 15 DE 1.937, NOTARIA DE BOLIVAR, VALOR \$80.OO. NATURALEZA JURIDICA: MODO DE ADQUISICION, ESPECIFICACION: VENTA 1/2, DE; URIBE G. PABLO-PARROQUIA- A: HOSPITAL LA MERCED.- 07.- ANOTACION: MARZO 4 DE 1.937, SENTENCIA DE FEBRERO 2 DE 1.937 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ANDES, VALOR \$150.OO, NATURALEZA JURIDICA: MODO DE ADQUISICION, ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION, DE VELEZ FLORENTINA A: LA IGLESIA Y AL HOSPITAL LA MERCED.-

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION, UBICADO EN ESTE MUNICIPIO, CUYOS LINDEROS SON: "DEL PUNTO A AL PUNTO B EN UNA EXTENSION DE 25.30 METROS, PARTIENDO DEL PUNTO ANTERIOR AL PUNTO C EN UNA EXTENSION DE 15 METROS, PARTIENDO- DEL PUNTO ANTERIOR AL PUNTO D EN UNA EXTENSION DE 7 METROS, PARTIENDO DEL PUNTO ANTERIOR AL PUNTO E EN UNA EXTENSION DE 27.50 METROS, PARTIENDO DEL PUNTO ANTERIOR AL PUNTO F EN UNA EXTENSION DE 21.60 METROS, PARTIENDO DEL PUNTO ANTERIOR AL PUNTO G EN- UNA EXTENSION DE 36METROS, PARTIENDO DEL PUNTO ANTERIOR A PUNTO DE PARTIDA EN UNA EXTENSION DE 80 METROS "-.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimietros:

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		04/12/2012	S/N	LO BORRADO NO VALE	
0	2		18/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	3		06/12/2024	ICARE-2024	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 19/01/2026

Hora: 10:04 AM

No. Consulta: 760504613

No. Matricula Inmobiliaria: 005-404

Referencia Catastral: 051010100000100250005000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-07-1979 Radicación: 287

Doc: ESCRITURA 2442 DEL 1979-06-15 00:00:00 NOTARIA 4 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$2.300

ESPECIFICACION: 101 VENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE BOLIVAR

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR X